강동역 SK Leaders' VIEW 오피스텔 분양광고

청약Home	구글 플레이스토어	애플 앱스토어
	청약Home 앱 설치 바로가기	

[코로나19 관련 안내 사항]

■ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 강동역 SK Leaders' VIEW 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며 함께 운영되는 홈페이지(https://www.gdsk.co.kr/web/)를 통해
분양일정, 청약 안내, 상품 안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문시 아래의 코로나19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 귀가 조치 될 수 있습니다.
- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영 절차를 준수하지 않을 경우

※ 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 인원, 방문 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

■ 본 업무시설(오피스텔)[이하 "오피스텔" 이라 한다.]은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(**2023.02.15.**) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 군별 1건씩 청약이 가능합니다.(각 군별 1건씩 '최대 2건') 단, 동일인이 군별 2건 이상 중복 청약 할 경우 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

■ 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매 제한사항을 위반하는 경우 계약 체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며 특히 전매 제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제 10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고 하여야 합니다.
신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터 및 강동역 SK Leaders' VIEW(☎1533-3111)은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고, 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
전화상담 및 견본주택 방문 고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 분양광고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약신청 또는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오행위 등에 따른 불이익에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하며 청약Home 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 "청약Home" (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(구 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서
오피스텔	○	○	○	○

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 건축물 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조에 의거 [서울특별시 강동구청 2023-건축과-분양신고-01호(2023.02.14.)]로 분양신고
■ 본 건축물은 2021-건축과-신축허가-269(최초 2021.12.30, 1차변경 2022.06.15, 2차변경 2022.10.12., 3차변경 2022.10.28., 4차변경 2023.02.01.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급 위치 : 서울특별시 강동구 길동 415-9번지
■ 공급 대상물
- 공급 규모 : 지하 6층 ~ 지상 20층 3개동 업무시설(오피스텔) 378실
- 대지면적 : 7,678.96㎡
- 연면적 : 전체 건축물 연면적 82,928.8057㎡
- 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 판매시설이 복합 계획됨.
- 용도지역 지구 등 : 일반상업지역, 지구단위계획구역(천호지구), 상대보호구역, 대공방어협조구역, 비행안전제3구역
- 주차 대수 : 총 511대 중 업무시설(오피스텔) 447대
- 층별 용도 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실 등), 지하 1층 ~ 지상 2층(판매시설, 주민공동시설), 지상 3층 ~ 20층(업무시설(오피스텔)), 지붕층 ~ 옥탑층(계단실)
■ 사업주체 : 매도인 겸 시행수탁자 - 우리자산신탁㈜ / 시행위탁자 - 디에스네트웍스㈜
■ 분양사업자 : 우리자산신탁㈜
■ 시공사 : 에스케이에코플랜트㈜
■ 분양대행사 : ㈜태원씨아이앤디
■ 신탁업자(매도인 겸 시행수탁자)겸 분양대금 관리자 : 우리자산신탁㈜
■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일합니다.
■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역은 상대보호구역으로 설정되어 있습니다.
■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 진도등급(Ⅶ등급-0.204g)입니다.

지진구역계수(Z)	지반의 종류	중요도계수(I_E)	내진설계범주	건물 중요도
0.176g (Ⅰ)	S4	1.2 (Ⅰ)	D	1

■ **입주예정일 : 2026년 8월 예정** (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)

■ **공급대상 및 공급규모**

(단위 : ㎡, 호실)

군	타입	공급호실(수)	공급면적			기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계				
1군	84A1	36	84.8659	30.7173	115.5832	13.6335	45.2857	174.5024	16.1807
	84A2	18	84.8659	30.9675	115.8334	13.6335	45.2857	174.7526	16.1807
	84A3	18	84.8659	31.2787	116.1446	13.6335	45.2857	175.0638	16.1807
	84A4	18	84.8659	30.9465	115.8124	13.6335	45.2857	174.7316	16.1807
	84A5	18	84.8659	30.6299	115.4958	13.6335	45.2857	174.4150	16.1807
	84A6	18	84.8659	30.5425	115.4084	13.6335	45.2857	174.3276	16.1807
	84A7	18	84.8659	30.5569	115.4228	13.6335	45.2857	174.3420	16.1807
	84A8	18	84.8659	30.7600	115.6259	13.6335	45.2857	174.5451	16.1807
	84A9	18	84.8659	30.7600	115.6259	13.6335	45.2857	174.5451	16.1807
	84A10	18	84.8659	31.3163	116.1822	13.6335	45.2857	175.1014	16.1807
	84B1	18	84.9382	30.1416	115.0798	13.6452	45.3242	174.0492	16.1945
	84B2	18	84.9382	30.7031	115.6413	13.6452	45.3242	174.6107	16.1945
	84C1	72	84.8650	31.5807	116.4457	13.6334	45.2852	175.3643	16.1806
	84C2	18	84.8650	31.7365	116.6015	13.6334	45.2852	175.5201	16.1806
	84C3	18	84.8650	31.8253	116.6903	13.6334	45.2852	175.6089	16.1806
2군	99A	18	99.8277	35.6862	135.5139	16.0371	53.2695	204.8205	19.0335
	99B	18	99.1862	35.2480	134.4342	15.9341	52.9272	203.2955	18.9112

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

군	타입	구분	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
							계약 시	계약후 30일 이내	2023.12.15.	2024.06.17.	2025.01.15.	2025.08.18.	2025.12.17.	2026.04.16	
1군	84A1	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A2	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A3	최저가	570,079,350	406,291,500	40,629,150	1,017,000,000	10,000,000	91,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	305,100,000
		최고가	637,345,350	454,231,500	45,423,150	1,137,000,000	10,000,000	103,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	341,100,000
	84A4	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A5	최저가	563,913,300	401,897,000	40,189,700	1,006,000,000	10,000,000	90,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
		최고가	630,618,750	449,437,500	44,943,750	1,125,000,000	10,000,000	102,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	112,500,000	337,500,000
	84A6	최저가	572,882,100	408,289,000	40,828,900	1,022,000,000	10,000,000	92,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	306,600,000
		최고가	640,708,650	456,628,500	45,662,850	1,143,000,000	10,000,000	104,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
	84A7	최저가	572,882,100	408,289,000	40,828,900	1,022,000,000	10,000,000	92,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	306,600,000
		최고가	640,708,650	456,628,500	45,662,850	1,143,000,000	10,000,000	104,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
	84A8	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	612,120,600	436,254,000	43,625,400	1,092,000,000	10,000,000	99,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	327,600,000
	84A9	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	612,120,600	436,254,000	43,625,400	1,092,000,000	10,000,000	99,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	327,600,000
	84A10	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	612,120,600	436,254,000	43,625,400	1,092,000,000	10,000,000	99,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	109,200,000	327,600,000
	84B1	최저가	576,245,400	410,686,000	41,068,600	1,028,000,000	10,000,000	92,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	102,800,000	308,400,000
		최고가	644,071,950	459,025,500	45,902,550	1,149,000,000	10,000,000	104,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	114,900,000	344,700,000
	84B2	최저가	564,473,850	402,296,500	40,229,650	1,007,000,000	10,000,000	90,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	302,100,000
		최고가	631,179,300	449,837,000	44,983,700	1,126,000,000	10,000,000	102,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	112,600,000	337,800,000
	84C1	최저가	547,096,800	389,912,000	38,991,200	976,000,000	10,000,000	87,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	97,600,000	292,800,000
		최고가	633,982,050	451,834,500	45,183,450	1,131,000,000	10,000,000	103,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	113,100,000	339,300,000
	84C2	최저가	575,684,850	410,286,500	41,028,650	1,027,000,000	10,000,000	92,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	308,100,000
		최고가	643,511,400	458,626,000	45,862,600	1,148,000,000	10,000,000	104,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	114,800,000	344,400,000
	84C3	최저가	533,083,050	379,924,500	37,992,450	951,000,000	10,000,000	85,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	285,300,000
		최고가	596,425,200	425,068,000	42,506,800	1,064,000,000	10,000,000	96,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	319,200,000
2군	99A	최저가	680,507,700	484,993,000	48,499,300	1,214,000,000	10,000,000	111,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	121,400,000	364,200,000
		최고가	761,226,900	542,521,000	54,252,100	1,358,000,000	10,000,000	125,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	407,400,000
	99B	최저가	679,386,600	484,194,000	48,419,400	1,212,000,000	10,000,000	111,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	121,200,000	363,600,000
		최고가	760,105,800	541,722,000	54,172,200	1,356,000,000	10,000,000	125,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	406,800,000

※ 호실별 공급금액은 견본주택 및 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

■ **공통사항**

- 본 오피스텔은 총 378실 17개 타입으로 구성되어 있으며 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며 부가가치세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며 상기 공급금액에는 인지세, 소유권이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.

- 본 오피스텔은 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 거래 당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정 됩니다.
- 주차장 면적은 오피스텔의 주차장 전체 면적을 타입별 오피스텔 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였습니다. (판매시설은 판매시설의 주차장 전체 면적(지하2층)을 전용면적 비율에 따라 균등 배분함)
- 전체 오피스텔, 판매시설이 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, MDF실, 지하주차장 램프, 공용복도 등)은 각 시설별 전용면적의 합계 비율에 따라 오피스텔, 판매시설의 공용면적 및 기타 공용면적으로 배분하였습니다.
- 각 호실별 계약면적에는 지하주차장 및 공용공간(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며 각 호실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 시설별 대지지분은 오피스텔, 판매시설 각각의 연면적 비율로 분할하였으며 오피스텔의 각 호실별 대지지분은 전용면적 비율로 배분하였습니다. 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 중도금은 당해 건축물의 건축공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 분양가격은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다. 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. (단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내에 납부하여야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됨)
- 계약금은「건축물 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 공급가의 60% 범위에서 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하고 대출을 받으신 경우라도 대출 대상에 해당하지 않는 중도금 금액은 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.(미납 시 연체료가 부과되며, 분양가격의 변제충당 순서는 연체료, 중도금, 잔금순으로 함)
- 중도금 대출은 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유 여부 및 정부정책에 따라 중도금 대출금액이 상이하며 개인별로 대출금액이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임지지 않습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건, 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기 장애, 분진 발생 여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 강동구청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(☎1533-3111)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약 체결이 불가하고 계약 체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 청약대상은 최초 분양광고일(2023.02.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인으로 한정합니다. 단, 재외 동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 각 군별 1건씩 청약이 가능합니다.(각 군별 1건씩 '최대 2건') 동일인이 1군 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리합니다.
- 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	**2023년 2월 20일(월), 1일간**	**2023년 2월 23일(목) 16:00 이후**	**2023년 2월 24일(금), 1일간**	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 타입·동호수 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00~16:00)	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	견본주택 (서울특별시 송파구 석촌동 14-2)	

※ 스마트폰앱 : 구글 플레이스토어 또는 애플 앱스토어에서 "청약Home" 검색

※ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰[구글 플레이스토어 또는 애플 앱스토어 에서 '청약Home' 검색]을 통해 청약 가능하며, 청약 이전에 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약Home에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 방문접수 가능합니다. (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ **청약신청 안내**

구 분	이용안내
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약 신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다. (이체한도 확인)
방법 및 절차	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등[연락주소, 연락처] 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약 신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17시 30분으로 청약신청 진행중 17시 30분이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 청약신청 시 유의바랍니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어/애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금 일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상의 금액을 예치하고 청약에 참가해야 합니다. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점) - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 및 법인 등을 제외하고 은행창구에서의 청약접수는 불가합니다.**

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서 (청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통
- 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 처리하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용)
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 방문접수 가능합니다. (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘 못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원 청약Home에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(**2023.2.15.**) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체 및 시공사가 책임지지 않습니다.)

■ **추첨 및 당첨자 발표**

- 추첨 : 한국부동산원 청약Home 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·동·층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 2월 23일(목) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ **추첨 방법 및 안내사항**

구분	내용
층호실 결정방법	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 군별 타입·동·층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급함.

■ **청약신청금 환불방법**

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 환불기간의 마지막 날이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 다음 영업일까지
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2023년 2월 24일(금), 1일간	**10:00 ~ 16:00**	**강동역 SK Leaders' VIEW 견본주택** (서울특별시 송파구 석촌동 14-2)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 계약금은 분양대금 납부계좌로 무통장입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 입금 후 입금증을 지참하고 견본주택으로 방문하여 계약 체결하시기 바랍니다.
- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 처리합니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
분양대금	**국민은행**	**349401-04-321111**	**우리자산신탁㈜**	**입금시 동・호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동**

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 분양대금 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업시행자 및 시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않으며, 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.(분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.)
- 납부기일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일 은행영업일로 합니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 착오납입에 따른 문제발생 시 사업시행자 및 시공사는 책임을 지지 않음을 인지합니다.
- 당첨된 층·호수를 필히 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
- 입금증은 영수증으로 확인되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 견본주택에서는 계약금, 중도금 및 잔금 등 어떠한 수납도 하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 예금주 우리자산신탁㈜은 관리형토지신탁회사로서 상기 분양수익금을 관리합니다.

■ **계약시 구비서류**

구 분	구비서류
본인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약 시 생략 가능 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 • 계약자의 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용) • 계약금 (무통장 입금증) • 인지세 납부 전자수입인지 - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원 / <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입), 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
법인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 (무통장 입금증) • 사업자등록증 사본 1통 • 법인 등기부등본 1통 • 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 대표이사 신분증 및 주민등록 등본 1통 • 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 • 인지세 납부 전자수입인지 - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원 / <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입), 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 처리하며, 상기 공통구비서류 이외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) • 위임장 (견본주택 내 비치) • 대리인의 신분증 및 인장

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(**2023.2.15.**) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ **계약조건 및 유의사항**

- 본 오피스텔의 사용승인 이전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경을 할 경우, 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 처리하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 이를 인지하지 않음으로써 추후 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 처리합니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 부동산 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재 금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 합니다.
  (수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
  - 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 동법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류를 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
  - 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리 규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후별도 고지 예정
- 대출금액 : 시행위탁자가 지정한 금융기관에서 중도금 무이자 조건으로 60% 범위 내에서 중도금 융자 알선을 시행할 예정입니다. (단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
- 본 오피스텔의 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 하오니 착오 없으시기 바랍니다. (실입주일이 입주예정일보다 앞당겨지는 경우도 동일하게 적용합니다.)
- 대출관련 세부내용은 사업주체 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 계약자 본인이 사전에 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출금융기관의 선정은 정부의 금융정책 및 금융기관의 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행합니다.
- 중도금 대출은 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등에 따라 사업시행자의 중도금대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료 등 제반 수수료 및 근저당 설정 비용 등을 부담하여야 하며, 담보전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정되며 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 계약자는 별도의 절차 없이 동의합니다.
- 사업시행자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 현금으로 직접 납부 또는 입주지정기간 전에 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업시행자에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업시행자에게 청구할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업시행자는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금, 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨), 대출 불가사유로 인해 계약해제를 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 10%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며 계약금(공급금액의 10%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인 계약자는 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 중도금 대출 불가시 본인 자금으로 납부하여야 합니다.
- 다주택자 및 다세대 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 대출가능여부를 사전에 금융기관에 필히 확인하시기 바랍니다.
- 선정된 중도금 대출금융기관의 특유성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있습니다.

IV 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 분양권 전매에 관하여는「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 규정을 따릅니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 만약 이의 전매를 알선한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련 법규의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 시책에 의한 제한을 받을 수 있습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주 예정일 : 2026년 8월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하여야 입주가 가능하며 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변, 전염병 발생 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사 중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보하기로 하며 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 각 호실별 인테리어 공사는 입주지정 개시일 이후 잔금완납 후에 가능합니다.
- 계약자는 입주지정기간 내에 잔여 분양금액 중도금 및 잔금 연체료 등을 완납하고, 사업주체가 요구하는 모든 서류 및 비용(계약금 중도금 대출 상환 영수증 또는 계약금, 중도금 대출에서 담보대출로 대환되는 은행확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 모든 서류 및 비용, 선수관리비 납부 영수증, 보증수수료 납부영수증, 계약금 중도금 대출이자 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- 계약자는 입주 시 사업주체 또는 관계법령에 따라 선정된 관리주체와 관리계약을 체결하고 선수관리비를 납부하여야 합니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고 입주를 하지 않음으로 인하여 발생하는 관리태만으로 인한 문제, 동파, 결로, 분실, 도난, 파손은 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정입니다.
  (통지는 우편으로 하고 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 공급 물건은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 디에스네트웍스㈜, 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁㈜ 및 시공사 에스케이에코플랜트㈜, 대출금융기관인 우선 수익자 간 체결한 관리형 토지 신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 겸 시행수탁자(우리자산신탁㈜)는 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 신탁계약에 따른 업무 범위 및 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며, 이를 초과하는 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자(디에스네트웍스㈜)에게 있습니다.
- 본 공급물건은 위탁자 디에스네트웍스㈜와 수탁자 우리자산신탁㈜ 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인 "을"에게 본 공급물건의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁㈜가 가지는 일체의 권리와 의무(매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자인 디에스네트웍스㈜에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 본 분양 물건은 토지 신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 디에스네트웍스㈜와 시공사인 에스케이에코플랜트㈜에게 있습니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 매도인 겸 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니합니다.
- 위탁자 디에스네트웍스㈜ 또는 매수인 "을"은 분양계약 체결 또는 전매 등「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 사유 발생 시 해당 기한내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담하여야 합니다.

V 추가선택품목

- 추가선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목대금 납부계좌와 분양대금 납부계좌가 상이하므로 반드시 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 금액에는 취득세 등이 포함되어 있지 않으며 추후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목의 계약이 불가하며, 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품절. 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태. 설치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목대금에 대하여 공급주체는 소비자 상대 업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며,「부가가치세법」제36조 제1항 및 동법 시행령 제73조1 제14항의 규정에 의하여 영수증을 교부합니다.
- 오피스텔 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 추가선택품목 계약도 자동으로 해제 또는 취소됩니다.
- 추가선택품목에 따라 일부 배선기구 위치가 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 지정할 수 없습니다.
- 추가선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중 품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임 범위에서 제외되며 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명을 듣고 계약하시기 바랍니다.
- 마감특화 유상옵션 선택 시 제공되는 마감재 적용 범위가 타입별로 상이합니다.
- 마감특화 유상옵션 선택 시 제공되는 세라믹 타일은 자재 특성상 색상, 무늬 등은 동일하지 않을 수 있으며, 실시공시 시공성을 고려하여 사이즈가 변경 될 수 있습니다.
- 마감특화 유상옵션 선택 시 제공되는 픽처레일의 수량 및 위치가 타입별 상이합니다.
- 마감특화 유상옵션 선택 시에도 거실아트월은 기본마감과 동일한 타일이 제공됩니다.
- 조명특화 유상옵션 선택 시 제공되는 간접등이 포함된 거실 우물천정 및 복도 간접등의 범위가 타입별 상이합니다.
- 견본주택은 추가선택품목을 모두 반영하여 연출되어 있으며, 추가선택품목 미설치 시에는 견본주택과 상이함으로 견본주택에서 포함사항을 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 (유상)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		기본마감	옵션	타입	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일	비고
환기시스템		전열교환형 환기유니트	제균환기시스템	84A1~A10	500,000	50,000	450,000	
				84B1~B2	500,000	50,000	450,000	
				84C1~C3	500,000	50,000	450,000	
				99A	500,000	50,000	450,000	
				99B	500,000	50,000	450,000	
마감 특화	현관, 거실(후면,창), 복도	실크벽지	시트알판+ 유럽산 세라믹 타일	84A1~A10	4,400,000	440,000	3,960,000	
				84B1~B2	4,300,000	430,000	3,870,000	
				84C1~C3	4,000,000	400,000	3,600,000	
	기타	-	픽처레일	99A	4,500,000	450,000	4,050,000	
				99B	5,300,000	530,000	4,770,000	
조명 특화	거실	직부등+우물천장	직부등+우물천장 간접등	84A1~A10	2,600,000	260,000	2,340,000	
				84B1~B2	2,700,000	270,000	2,430,000	
	복도	-	간접등(1개소)	84C1~C3	2,100,000	210,000	1,890,000	
				99A	2,800,000	280,000	2,520,000	
	디밍+색온도조절	-	거실등, 침실등	99B	2,800,000	280,000	2,520,000	

※ 조명특화 유상옵션 선택 시 각 타입별 평면 형태를 고려하여 복도 간접등은 84A~A10, 84B1~B2, 99A, 99B 타입에 적용됩니다.

■ 추가선택품목 납부계좌 및 입금방법

- 지정된 계약금, 잔금약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목대금은 인정하지 않으며 추가선택품목 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 대금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
  (입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불에 대한 기간이자는 없음)

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
추가선택품목	**하나은행**	**231-910042-72304**	**에스케이에코플랜트㈜**	**입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동**

■ 추가선택품목 (무상)

- 호실 내 마감재는 인테리어 스타일 'W' Edition or 'G' Edition 중 무상 선택하실 수 있으며, 분양계약 체결 시 선택하여야 합니다.
  - 선택에 따라 메인시트, 거실벽지, 거실 아트월타일, 신발장, 주방가구, 냉장/냉동/김치냉장고 도어 마감재가 인테리어 스타일 별 상이하게 제공됩니다.
- 인테리어 스타일 선택형은 시공부위별 부분 교차선택이 제공되지 않으며, 적용 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인할 수 있습니다.
- 미분양, 고객의 미회신 등으로 선택이 되지 않는 경우 견본주택에 설치된 타입의 적용 마감재를 기준으로 공사를 진행합니다.
  - 'W' Edition : 84A1(건립) - 84A1~A10, 84B1~B2, 99A, 99B / 'G' Edition : 84C1(건립) - 84C1~C3

VI 기타 유의사항

■ 공통 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바랍니다.

- **사업부지 내 일부구역에는 통신구와 옹벽(Retaining Wall)이 존재하며, ㈜KT가 구분지상권(76.51㎡, 현황측량 등 여건에 따라 면적은 변동 가능)을 설정할 예정입니다.**
  - 통신시설 소유 목적의 통신구 2개소(북서쪽 39.52㎡, 북동쪽 36.99㎡, 각 수평면을 기준으로 지하 40m까지)는 통신시설 존치시까지 존속하며 입주 후 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 관리단이 설립되면 관리단은 시행위탁자(또는 시행수탁자)로부터 구분지상권설정계약을 승계 받아야 하며, 준공 이후 발생된 지료는 관리단에게 지급할 예정입니다.
  - 수분양자 및 관리단은 본건 건물 규약, 공정증서에 구분지상권 설정 내용을 추가하여야 함을 인지하고 계약을 진행합니다.
- 면적 표시 방법을 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 제반내용 및 견본주택은 승인된 건축허가(변경 포함) 도면을 기준으로 작성되었으며 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔 호실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. (소수점 다섯째자리에서 반올림을 원칙으로 하여 소수점 넷째자리까지 기재하였습니다.)
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
- 견본주택에는 84A1, 84C1 타입이 각 타입별 추가선택품목을 모두 포함하여 연출되어 있습니다. 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 모형은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및

현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 계약 체결 시 현장 현황, 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 합니다.

- PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않음. PS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록), 조적벽체, 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외하며, 해당구간의 조적벽체 미장은 E/V 홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공합니다.
- 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품(전시용 조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 실시공시에는 설치되지 않습니다. 계약 내용에 따라 시공되며 단지 모형의 조경계획 및 입면디자인(저층 ~ 고층 구간 석재 및 도장 디자인 포함), 팬룸, DA, 외부 난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 유리컬러, 판매시설, 부대시설, 옥탑 장식물, 실외기(판매시설, 부대복리시설 등)설치위치 및 디자인, 외부 로고 사인, 외벽마감, 바닥포장(포장패턴), 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 관련 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생할 수 있는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다
- 타입 내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 창호, 현관도어, 슬라이딩 도어 등은 실시공시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향(창짝순서), 형태가 상이 할 수 있습니다.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 실시공 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 본 사업에 사용된 사업시행자의 단지명은 추후 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로 여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- **본 오피스텔의 대지는「군사기지 및 군사시설보호법」제6조제1항에 의거 비행안전 제3구역에 해당되며, 항공기 소음이 발생할 수 있으니 사업부지 현장을 필히 방문하시어 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.**
- 사업부지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구 배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인은 인·허가 등 중대한 변경 사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행 주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인 정보는 사업시행자, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인 정보 수집 이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지 경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지 경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계 관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 실시공시 이루어지는 각종 건축허가(변경) 승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업시행자의 결정에 동의하며 제반권리를 사업시행자에게 위탁합니다.
- 건폐율, 용적률, 주차 대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자 별로 상이할 수 있으므로 계약 전 견본주택 및 현장을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변으로 지상변압기 및 전선로가 설치되어 있어 이로 인하여 생활권의 침해가 있을 수 있으니 사업지를 방문하여 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지 모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능 개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 관련 법령이 정한 경미한 사항의 변경에 대하여 계약자는 동의하며 사업시행자가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차는 판매시설(지하2층), 오피스텔(지하3층~지하6층)으로 통합 계획되었으나 향후 변경될 수 있습니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입(지하3층 이하 불가) 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 단지 호실 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며 추후 변경 될 수 있습니다.
- "사업주체" 또는 "사업주체가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능 미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능 미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능 미달에 대한 책임이 없으며 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능 저하 발생 시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며 입주 이후에

발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능 미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리 주체" 에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.

- 업무시설(오피스텔) 및 판매시설은 별도의 분양시설로 판매시설은 지하1층~지상2층에 위치하고 있으며 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로써 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으며 현장여건 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발 주체 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운명을 하여야 하며 이동식가구 및 기타 집기류는 제공되지 않습니다.
- 부대복리시설의 마감재 및 제공품목 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내 구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 내부 평면계획은 인테리어 특화 디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설이 지하층에 설치되어 자연채광 및 자연 환기가 불가능 할 수 있습니다.
- 주민공동시설 내 조성되는 조경공간의 식재 연출은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다
- 오피스텔 및 판매시설 지붕 구간에 배기휀 및 실외기 주방배기 탈취기 등이 설치될 수 있고 이로 인해 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 호실 욕실 바닥은 물 흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 현관, 지하 출입구, 옥외시설물 등 공용 부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 세부 식재 시설물, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침 변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업시행자의 동의하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축 허가 변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업시행자로 제출하여야 합니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 견본주택 및 사업주체에게 확인하시기 바랍니다.
- 공동장소인 공개공지, 부대복리시설 및 판매시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 계약호실과 타호실 간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업시행자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
  - -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 부동산을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약 체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 비거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별 번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시,「외국인 투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지 취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 실시공시 제외 품목입니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능 개선 등의 이유로, 실시공 및 하자보수시 동등수준(동질 또는 동가)의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등 및 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 실시공시 각 단위 호실의 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 마감재의 사양은 견본주택 및 홈페이지에서 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 천연가공석, 엔지니어드스톤 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이 할 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 가전기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그보다 큰 가전기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.

- 실시공시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 실시공시 욕실 천장 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 천연가공석, 엔지니어드스톤 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
- 실시공시 타일, 엔지니어드스톤, 천연가공석, 인조대리석, 강마루의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다
- 실시공시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리 사양 등)은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택의 연출용 시공 부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 건축허가 도서의 내용에 준하며 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 일부 호실은 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- Mock up 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대하여는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.
- 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검 행사 전 샘플호실 공개행사 및 개별 호실 방문을 진행하지 않으며 현장 방문 허가 없이 무단 현장 침입 등을 통한 현장 방문 시 발생되는 사고에 대하여 시공사 및 사업시행자에서 책임지지 않습니다.

■ 설계관련 유의사항

- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세 계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승 위치 등)은 허가 도서에 준하며, 엘리베이터와 면하거나 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 단지 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 비용(공용 및 경관조명, 단지 홍보 사인물, 영구 배수 시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영과 유지 비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 옥탑 및 지붕에는 경관조명, 태양광 집광판, 항공장애등, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간 사업자 중계기 등이 설치될 수 있으며 상세 계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 최상층 및 지하주차장, 지상 일부 구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지 내 보안 및 안전 관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로 선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 화폭 구간)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고 이에 따른 설계 변경이 수반될 수 있으며 인허가나 현장 여건에 따라 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통 지연 등이 발생할 수 있으며 이 경우 사업시행자 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며 그에 따른 경계부의 계단/램프의 추가 또는 종류, 노출 범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 건축 허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며 입주 후 차량증가로 인한 소음이 발생할 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 주출입구 지하주차장 진출입에 따라 인접 저층 호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며 설계변경 필요 시 이에 동의합니다.
- 공장 생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 옥외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 실시공시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에 설치될 수 있으며 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다.
- NUGU Smart Home(SKT Smart Home) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용 제한이 발생할 수 있습니다.
- NUGU Smart Home(SKT Smart Home) 가전기기 제어서비스는 NUGU Smart Home과 연동된 IoT가전기기를 구매하고 호실 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용 제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.(호실내 설치되는 시스템에어컨은 NUGU Smart Home 및 홈네트워크설비와 연동되지 않습니다.)
- NUGU Smart Home(SKT Smart Home) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술 개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.
- 방송 통신 설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장 및 지상2층 구내 통신실(TPS)실에 설치될 예정입니다. 실시공시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외 보안 등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애등을 설치할 수 있으며 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며 상부에는 각종 배선, 배관, 덕트 등이 노출됩니다.

- 지하주차장은 주차 대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계 변경될 수 있으며 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 단지 내의 조경 공간, 식재 수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며 실시공시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있으니 분양계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실시공시 변경될 수 있으며 외벽 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물 외벽 사인물 설치는 실시공시 현장 상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐 방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획 레벨(도로, 공개공지, 판매시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출 범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부 호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니 사전에 해당기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함) 등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등, 전신주에 의한 환경권, 사생활권, 세대간섭이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장, 판매시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 전체 계획 주차 대수 511대 중 오피스텔 전용 주차 대수는 447대로 각각 일반형, 확장형, 장애인 주차, 경형 등으로 구획 또는 계획되어 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치가 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 계단실 및 엘리베이터홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동 폐쇄 장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터홀의 마감사양은 지하층, 1층, 이외의 층의 기준이 상이합니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 난방을 위한 보일러에 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치 될 수 있으며 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 결정되며 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주민에게 있습니다. (단, 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있습니다)
- 입주시 단지 바닥마감, 조경, 창호 형태, 입면 장식 몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며 엘리베이터를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다. 이를 어기고 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 공개공지는 공공에게 개방되는 시설로써 입주자(소유권자 및 임차인) 임의로 전용화하여 사용할 수 없으며, 관리는 입주자로 구성된 관리단이 하여야 합니다.• 코아 위치에 따라 엘리베이터와 면하거나 인접한 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 이에 동의합니다.
- 단지 내·외부 바닥포장(포장패턴) 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도 폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ-0.204g입니다.
- 외부 공개공지 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 생활폐기물처리장과 쓰레기 분리수거장은 지하 2층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접 건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 자전거보관소가 지상1층 및 외부에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.

- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 실시공시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획 변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함) 등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설의 상품 개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
- 각종 인증(건축물 에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며 실적용은 동등 수준의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV 및 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 이에 대하여 동의하며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 동 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접 호실은 소음 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 난방 보일러 공급용 가스관이 노출될 수 있습니다.
- 본 건물에는 발전기, 정화조 배기휀, 판매시설용 주방배기 탈취 유닛, 실외기, 주차장 급배기용 휀, 그 외 각종 급배기 휀 등이 설치될 예정이며, 기기 작동 시 하부 호실에 소음, 냄새, 그을음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신 관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며 통신 단자함/전기 분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 차량 출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가 설치, 삭제, 위치 이동 될 수 있으며 이로 인해 도로폭 확대 및 보행로폭 축소될 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과 시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물 외벽 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 무인 택배함은 각 호실별 접근 거리가 상이할 수 있으며 설치 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계변경 될 수 있으며 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당 시설과 인접한 호실은 미관 저해 및 소음, 악취 등이 발생할 수 있습니다.
- 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지붕에는 태양광 집광판, 판매시설 주방배기 휀 및 탈취기 장비가 설치되며 상세계획(설치면적 및 위치, 용량, 면적, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 태양광 집광패널의 설치 위치에 따라 옥상에 설치되는 시설물의 위치, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 지하1층 ~ 지상2층에 위치한 판매시설의 호별 크기는 변경될 수 있고 이에 따라 저층부 입면디자인과 도어 및 창호 위치, 규격 등이 변경될 수 있습니다.
- 외부 벽체 마감재는 실시공시 마감재 종류, 디자인, 줄눈위치, 색상 등이 변경될 수 있으며, 견본주택 모형 및 각종 홍보물과 상이할 수 있습니다.

■ 오피스텔 유의사항

- 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음 · 빛공해 · 분진 · 냄새 · 진동 발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
  - 지하주차장 전기실 / 발전기실 / 기계실 / 제연FAN / 정화조 / 정화조 배기탑 / 우수조 / 송풍기 / 실외기 / 주방 배기 정화조 배기 등에 인접한 호실은 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애 등, 위성안테나, 태양집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망 간섭 등의 환경권 침해가 발생될 수 있습니다.
  - 엘리베이터 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
  - 인접 건물로 인하여 일조, 조망 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 사전에 견본주택 및 현장을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 판매시설 주방 배기 정화조 배기를 위한 배기 덕트 및 환기시설이 단위실 인근에 설치될 수 있으며 소음, 냄새, 진동 발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 지하1층 ~ 지상2층에는 판매시설이 설치되어 있어 이용자들의 행태에 의해 혼잡, 통행불편, 소음, 시각적 간섭, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 실시공시 각 호실 타입별 관계 법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기 성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너선반 등), 욕실FAN 등의 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
- 수전이 설치되는 공간에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수 배관이 설치됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
- 주방에 렌지후드 환기 덕트 등이 설치되며 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있습니다. 또한, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 냉난방 겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며 실시공시 냉방 전용 시스템에어컨이 기본 제공됩니다.
- 천장형 에어컨은 기본제공품목으로 에어컨의 위치 및 용량을 임의로 수정 공사 요청 할 수 없습니다.
- 전열교환 환기 장비가 실외기실 천장에 노출 설치되며 위치는 변경될 수 있고 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 전열교환기는 안내를 위한 전시용 제균환기시스템(추가선택품목)이며 제품은 실시공시 변경될 수 있습니다.

- 시스템 에어컨의 설치 위치는 평면별 옵션에 따라 위치가 변동될 수 있으며 장비 기능에 따라 커튼 박스의 형태 및 깊이가 변경될 수 있습니다.
- 환기 장비에는 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며 필터는 연 1~2회 교체를 권장합니다. 또한, 사용 정도에 따라 교체주기가 다소 상이할 수 있으며 장비설치 외 1개의 필터가 입주시 추가 제공되고 이후 필터구입 및 교체는 입주자 부담임을 확인하시기 바랍니다.
- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있습니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다. (설계변경 포함)
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지 배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- 실시공시 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 호실별 분전함 및 통신단자함은 호실 내(안방이 아닌 침실)에 설치되며, 설치위치는 타입별 약간의 차이가 있습니다.
- 호실별 분전함 및 통신단자함은 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되어 미관상 불편할 수 있습니다.
- 호실별 통신단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 각 호실 침실 내부에 분전함 또는 분전함, 단자함의 통합 분전함이 설치되며 시공과정에서 위치 및 마감이 변경 될 수 있습니다.
- 홈네트워크설비 및 대기전력차단시스템 유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생 할 수 있으며 분전반 차단시 홈네트워크설비, 방범 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며 실시공시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다.
- 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있습니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개 벽체 및 분할은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리 두께, 유리 컬러, 손잡이, 안전 난간 설치 여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 욕실천장재, 목창호, 현관문은 실시공시 시공사 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 반침장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며 싱크대, 반침장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 실시공시 커튼박스 가구 간섭 부분(옵션 포함)은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 호실 현관문 및 타입 철재 도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실 현관문의 경우 승강기 홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압 측정공이 설치될 수 있습니다.
- 아트월, 주방벽/상판, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥 등의 타일 나누기는 실시공시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며 실시공시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기 설치 공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치 공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부 설치되는 반침장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며 계단, 벽체 등 건축계획에 따라 길이 및 내부구성이 변경 제공될 수 있습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업주체 또는 사업주체가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따릅니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 사업주체 또는 사업주체가 선임한 감리가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털 도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 동일 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간 벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 일부 층 오피스텔 천장 속에는 옥상 우수용 배관이 설치될 수 있으며 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다 (호실별, 타입 별로 상이할 수 있습니다).
- 실시공시 타입 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있습니다.

- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 실시공시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후에는 이동이 불가합니다.
- 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정 및 별도의 보강이 필요하며 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 3층부터 10층까지 오피스텔 호실 내에는 완강기가 설치되며 침실 및 거실에 노출되어 시공될 수 있으며, 향과 평면타입에 따라 설치위치가 상이할 수 있고 일부 세대의 경우 2층 지붕에 설치된 자립식 완강기를 추가로 이용하여 대피할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바라며 지상2층 지붕에 설치되는 자립식 완강기는 일부 세대 내부에서 시각적으로 노출될 수 있습니다.
- 거실, 주방, 침실에 제공되는 강마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림의 우려가 있습니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 AS사무실을 주차장, 부대복리시설(커뮤니티), 동PIT일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있습니다.
- 지하층 엘리베이터홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있으며 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
- 오피스텔 각 호실별로 소방관 진입창이 계획되어 있으며, 동별, 향별, 타입별로 설치위치가 상이하니 견본주택에 비치되어 있는 도면을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 소방관 진입창의 경우 소방관 진입을 위한 기준을 만족하기 위해 한쪽이 고정되어 있는 FIX창+유리난간대 형태의 창호가 설치됨에 따라 양방향개폐가 불가하며, 실시공시 현장 여건에 따라 창호 사양 및 크기, 유리난간대 높이, 색상, 형태, 마감재, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 건물의 서울시 인허가 기준 만족을 위해 오피스텔 내 일부 창호 커텐박스에 집광채광루버가 설치되며, 입주 후에도 계약자 임의로 해체·철거 할 수 없음을 유의하시기 바랍니다.
- 호실 내 집광채광루버가 설치되며, 향과 평면타입에 따라 설치위치가 상이하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 집광채광루버 설치 위치, 개소, 색상, 형태, 마감재 및 디자인 등은 실시공시 변경될 수 있으며, 집광채광루버가 설치되는 창호의 커텐박스 깊이, 크기, 폭 등도 실시공시 변경될 수 있으며, 집광채광루버 설치로 인해 창호의 상부 일부가 가려질 수 있습니다. 이를 사전에 인지하고 계약체결 하시기 바랍니다.
- 103동 84A-8, 84A-9, 84A-10 일부세대의 경우 거실창호가 북향에 위치한 경우 집광채광루버가 아닌 일반루버가 설치되오니 유의하시고 상세 위치를 확인한 후 계약체결 하시기 바랍니다.
- 침실 또는 거실이 인접 호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 및 보일러 연도가 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 슬라이딩도어와 가구 및 벽체와의 간격은 서로 상이할 수 있으며 슬라이딩도어는 실내창호로써 기밀성이 확보되지 않을 수 있습니다.
- 일부 호실의 경우 구조상 호실 내부에 기둥이 설치될 수 있으니 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 트렌치 시공시 시공부위의 주차구획은 트렌치폭을 포함하며, 트렌치가 배면, 측면에 시공될시에는 주차라인 마킹 시공 제외합니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다.
- 오피스텔의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 타입의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립 타입과 상이할 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 호실 내 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 호실 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 실시공시에는 설치되지 않습니다.
- 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등) 위치 및 수량은 실시공시 주방가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 입주 시 호실 내에 침실별 가구(장롱, 붙박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.
- 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 가스 배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.
- 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등) 및 기타 마감재(거울, 욕조 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 자재 수급 등의 이유로 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류, 시트류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 나누기도는 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실거울, 수전류, 각종 악세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
- 목창호, 시트판넬 등의 고정을 위해 실시공시 타카자국이 보일 수 있습니다.
- 욕실장 및 샤워부스의 디자인 및 디테일은 실시공시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 다용도실 또는 발코니에 건조기 사용시 온도 습도가 상승될 우려가 있어, 결로 및 기타 하자방지를 위하여 환기 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 시스템 선반은 본 공사 시 형태, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 설치 디테일이 달라질 수 있습니다.
- 호실 내 적용되는 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이 할 수 있습니다.

- 호실 내 타일의 나누기 및 배치는 실시공시 시공성을 고려하여 변경 시공 될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 주방가전제품은 입주시점이 아닌 공사시점에 생산된 제품으로 설치됩니다.
- 냉장고/냉동고/김치냉장고의 도어 마감 및 색상은 인테리어 스타일에 선택에 따라 견본주택 내 시연된 제품으로 제공되며, 냉장고/냉동고의 설치 위치는 호실 좌우타입 방향에 따라 상이 할 수 있습니다.
- 냉장고/냉동고/김치냉장고와 같이 제공되는 수납장의 규모는 타입별 상이합니다.
- 현관 중문은 주택형별 사양(개폐방향, 사이즈 등)이 다르며, 실시공시 형태, 재질, 색상 하드웨어의 사양등이 동급 이상의 제품으로 변경 될수 있습니다
- 현관 중문은 기밀, 차음, 단열등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단의 목적에 한하니 이점 양지 하시기 바랍니다.
- 호실 내 배연창이 설치되며, 배연창 상부에 개폐기가 돌출됩니다. 평면 타입에 따라 설치위치가 상이하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 배연창이 설치되는 침실의 커튼박스 깊이, 크기, 폭 등은 실시공시 변경될 수 있으며, 소비자가 원하는 커튼 또는 블라인드 설치가 어려울 수 있습니다.
- 실시공시 호실 내 소방관 진입창에는 법규에 적합한 소방관 진입창 표시가 부착됩니다.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」등 관련 법령에 의거합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자보수 절차는「건설산업기본법」및「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT별도)

구분	회사명	감리금액	비 고
건축	㈜건축사사무소건원엔지니어링	2,024,000,000	
전기, 정보통신	㈜건축사사무소테크뱅크	494,000,000	
소방	㈜지티엘이엔지	432,000,000	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증감될 수 있습니다.

■ 사업관계자 명칭

구분	시행위탁자	매도인 겸 시행수탁자	시공사	분양대행사
상호	디에스네트웍스㈜	우리자산신탁㈜	에스케이에코플랜트㈜	㈜태원씨아이앤디
주소	서울특별시 서초구 서초대로 398, 18층 (서초동, 플래티넘타워)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	서울특별시 종로구 율곡로2길 19(수송동)	서울특별시 송파구 법원로 114, B동 1111호 (문정동, 엠스테이트)
법인등록번호	110111-0287048	110111-2003236	110111-0038805	110111-5701803

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록자 : 우리자산신탁㈜ / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울070034
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 서울특별시 강동구 길동 415-9
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 판매시설
  ④ 규모 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실 등), 지하 1층 ~ 지상 2층(판매시설, 주민공동시설), 지상 3층 ~ 20층(업무시설(오피스텔)), 지붕층 ~ 옥탑층(계단실)

- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ 견본주택, 홈페이지, 분양문의

- 견본주택 위치 : 서울특별시 송파구 석촌동 14-2
- 분양 홈페이지 : https://www.gdsk.co.kr/web/
- 분양문의 : ☎1533-3111

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 견본주택 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항 오류가 있는 경우 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 광고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.